



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ ПД-104/07.02.2013г.

До
„Елика ЕК” ЕООД
с. Минерални бани
Община Минерални бани

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за “Изграждане на туристическа спалня със столова и фурна за печене на хляб на дърва в УПИ I-106, кв.33 по плана на с. Брястово, община Минерални бани”

Инвестиционно предложение за “Изграждане на туристическа спалня със столова и фурна за печене на хляб на дърва в УПИ I-106, кв.33 по плана на с. Брястово, община Минерални бани” , съгласно внесеното от Вас Уведомление с вх.№ ПД-104/05.02.2013г.. на РИОСВ, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за условия за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционно предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*(Наредба за ОС, обн., ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп., бр.81 от 15.10.2010г.).

1. ИП предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда, като на кота +0,00 е предвидено да се изгради столова, фурна за печене на хляб на дърва, магазини за продажба на хляб собствено производство. На кота +3,40 е обособена жилищна част включваща 4 стаи. Общата разгъната застроена площ е 312,50 кв. м. В рамките на имота са предвидени 5 паркоместа. Върху имота фирмата има учредено право на строеж.

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ.

3. ИП попада в границите на защитена зона по НАТУРА 2000 - „Родопи Средни” BG 0001031, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г. ИП ще се реализира в УПИ I-106, кв.33 по плана на с. Брястово, община Минерални бани.

4. ИП **не попада** в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не е предмет на процедура по ОВОС или екологична оценка по реда на ЗООС

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху горепосочената защитена зона по НАТУРА 2000..



В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение за “Изграждане на туристическа спалня със столова и фурна за печене на хляб на дърва в УПИ I-106, кв.33 по плана на с. Брястово, община Минерални бани”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Д. Илиев

*Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите – Хасково*

Съгласувал:

Директор дирекция „ПД” инж. Л. Дайновски

Изготвил:

Тюркян Салим